

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ? Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
3	Смена оконных приборов: ручки (в 4п)	2,00	шт	256,23	512,46
	материалы				340,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	668,00	кВт*ч	6,53	4 362,04
6	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	41,84	куб.м.	66,89	2 798,68
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	41,84	куб.м.	53,83	2 252,25
Услуги управляющей организации					
7	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55631,59	3337,89
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	246,44	6,78
9	Услуги банка				310,13
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					47737,17
2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму					47 737,17р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева